

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Ярославль, пр-д Шавырина, д.3
за 2025 год
УК ООО "РЭУ№11"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль,Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003670 / 7602098902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плаксина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu11@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3403,60 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 890 664,90 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -258 673,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 854 247,78 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 837 756,06 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -275 165,67 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	139685,58	1 услуга	139685,58	1 услуга	139532,39
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	103538,49	1 услуга	103538,49	1 услуга	103537,50
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	45337,36	1 услуга	45337,36	1 услуга	44927,52
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	16745,64	1 услуга	16745,64	1 услуга	16745,82
	Содержание придомовой территории	1 услуга	220553,28	1 услуга	220553,28	1 услуга	220553,88
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов пользования	1 услуга	11028,22	1 услуга	11028,22	1 услуга	11027,70
	ХВС	1 услуга	103129,60	1 услуга	103129,60	1 услуга	103129,60
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	10212,90	1 услуга	10212,90	1 услуга	10210,80
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	33491,28	1 услуга	33491,28	1 услуга	57150,00
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	1633,80	1 услуга	1633,80	1 услуга	1633,68
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	14703,48	1 услуга	14703,48	1 услуга	21216,38
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	11436,06	1 услуга	11436,06	1 услуга	11436,10
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	48604,53	1 услуга	48604,53	1 услуга	0,00
	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов,потребляемых при использовании и содержании общего имущества		12661,78	1 услуга	12661,78	1 услуга	12796,00
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга					
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	4288,74	1 услуга	4288,74	1 услуга	4288,74
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	22464,49	1 услуга	22464,49	1 услуга	70945,21
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	6536,37	1 услуга	6536,37	1 услуга	15897,76
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	48196,18	1 услуга	48196,18	1 услуга	45635,82
Итого					854247,78		890664,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 194 036,09 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -80 287,57 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 176 442,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 194 036,09 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -97 880,78 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов № 1	Договор управления	194036,09	1 шт	dom.gosuslugi.ru
Итого			194036,09	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 298 012,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным в период отчетного периода
1	2	3	4
	4	5	113516,04

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за
1	2	3	4	5	6
1	Платежи населения	-378138,08	1181810,5	1161959,65	-397988,93
2	Платежи провайдеров	0	15000	15000	0
Итого		-378138,08	1196810,5	1176959,65	-397988,93

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

